



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 437**

27 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7633 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο που προορίζεται για την ανέγερση εγκαταστάσεων του Πανθεσσαλικού Σταδίου Ν. Ιωνίας Βόλου και βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 (περ. α και γ) του άρθρου 2 του Ν. 2730/99 "Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις" (Α΄ 130), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 (περ. γ και δ) του άρθρου 1 του Ν. 2947/01 "Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας,΄ Εργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις" (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ΄Οργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 80019/2.1.2002 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού "΄Εγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου "Πανθεσσαλικό Στάδιο Νέας Ιωνίας Βόλου".

4. Την 88/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και το 104/02 Υ.Σ. της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την Υ6/2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, για την ανάθεση αρμδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Στο γήπεδο που προορίζεται για την ανέγερση εγκαταστάσεων του Πανθεσσαλικού Σταδίου Νέας Ιωνίας-Βόλου και βρίσκεται στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας), όπως φαίνεται περικλειόμενο με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7633/2002 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση,καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης,ως εξής:

α. Εντός του χώρου επιτρέπονται δύο στάδια, γήπεδα αντισφαίρισης, καλαθοσφαίρισης, χειροσφαίρισης,μικρό γήπεδο ποδοσφαίρου, χώροι πρασίνου,χώροι στάθμευσης κολυμβητήριο,αίθουσα πολλαπλών χρήσεων όπου θα υπάρχουν χώροι προπόνησης για τα αθλήματα καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης, χειροσφαίρισης αντισφαίρισης γυμναστικής, πινγκ- πόνγκ, τζούντο, πάλης, τάεκβο-ντο, πυγμαχίας, ξιφασκίας, στίβου και οι συνοδευτικοί χώροι για την εξυπηρέτηση του Σταδίου, όπως διοίκηση, χώροι υγιεινής, γραφεία αποδυτήρια, αποθήκες, ιατρείο, χώροι επισήμων και εκπροσώπων τύπου, χώροι μεταφραστών, κυλικείο, κερκίδες κλπ.

β. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3)

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%)

δ. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: επτά (7)

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων είκοσι πέντε (25) μέτρα.

στ. Μέγιστο ύψος στεγάστρου, στο οποίο δεν περιλαμβάνονται οι πυλώνες φωτισμού, τριάντα δύο (32) μέτρα.

ζ. Η ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων και κατασκευών από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε δέκα (10) μέτρα.

η. Για την κατασκευή και λειτουργία του Σταδίου τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που καθορίσθηκαν με την 80019/2.1.2002 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού "Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου "Πανθεσσαλικό Στάδιο Νέας Ιωνίας Βόλου".

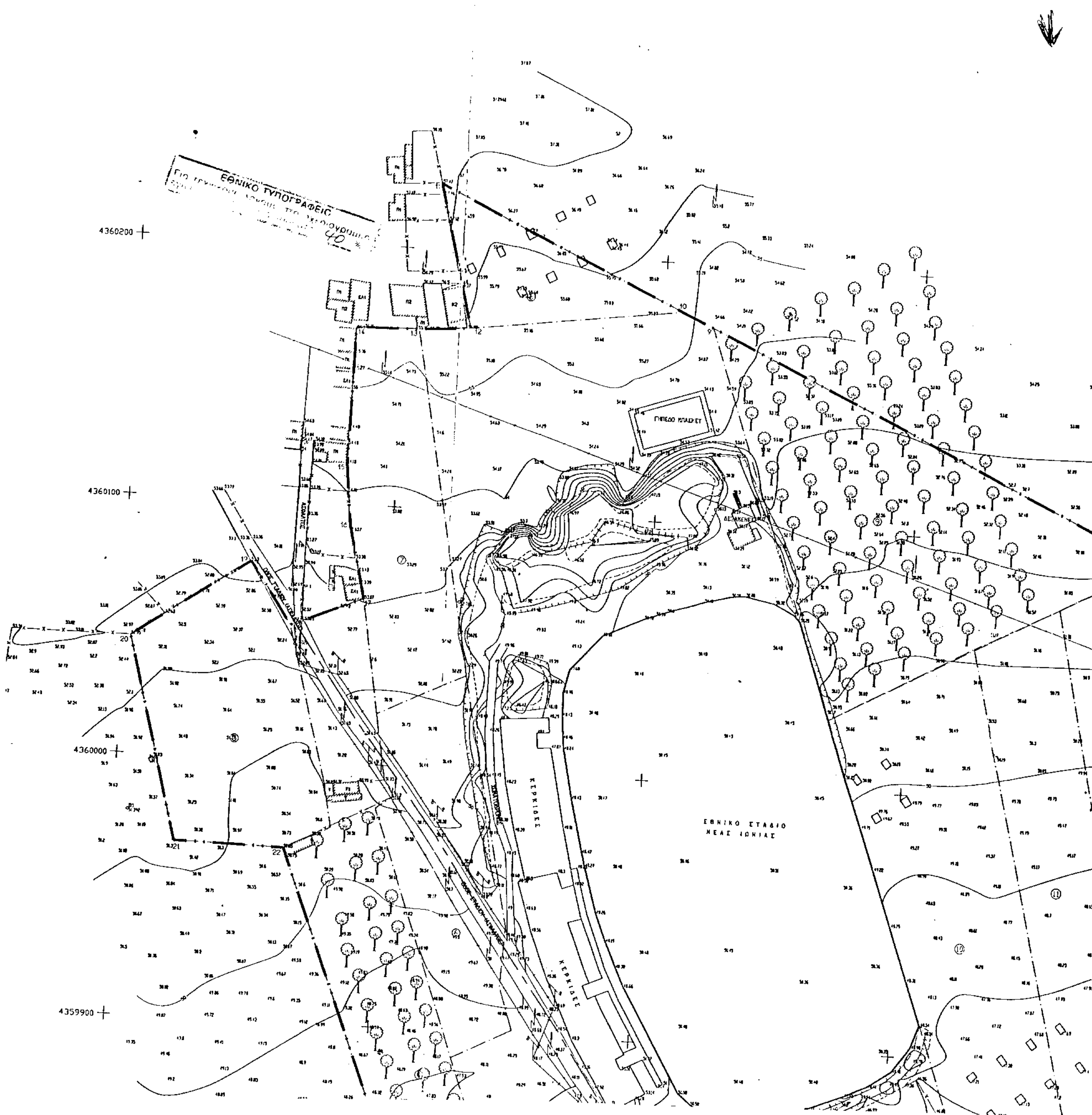
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

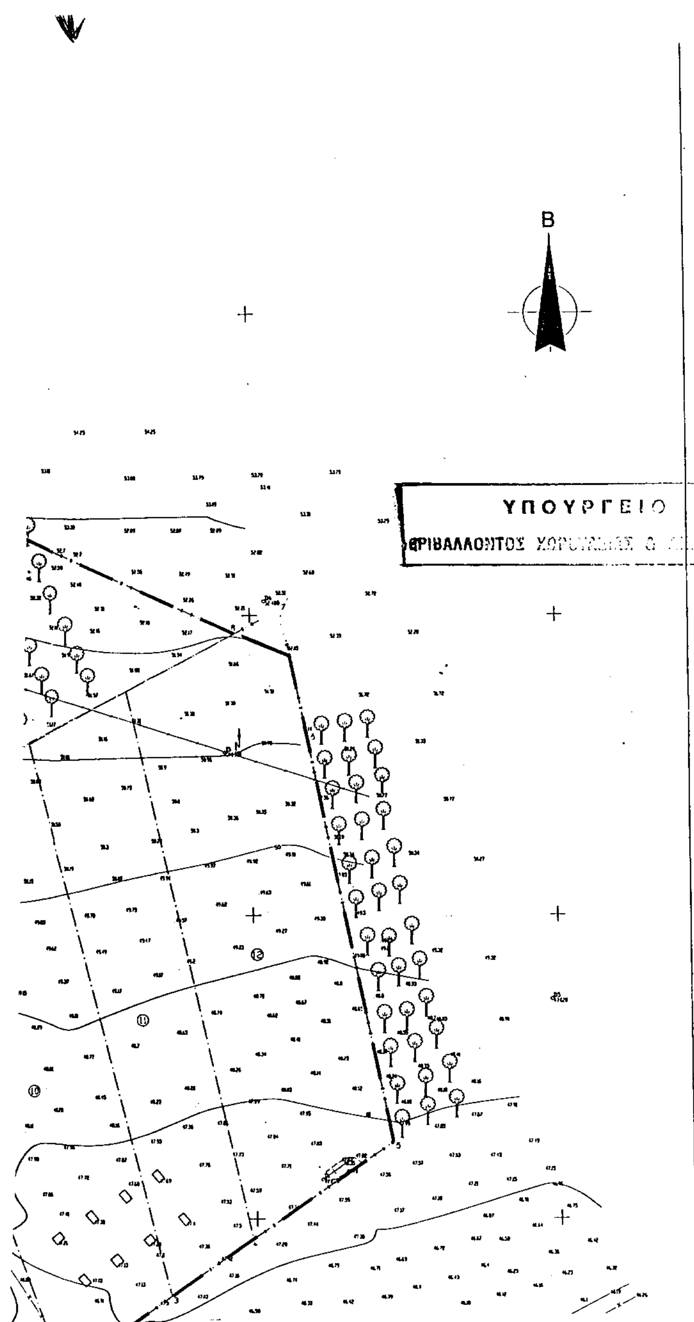
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 16 Μαΐου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



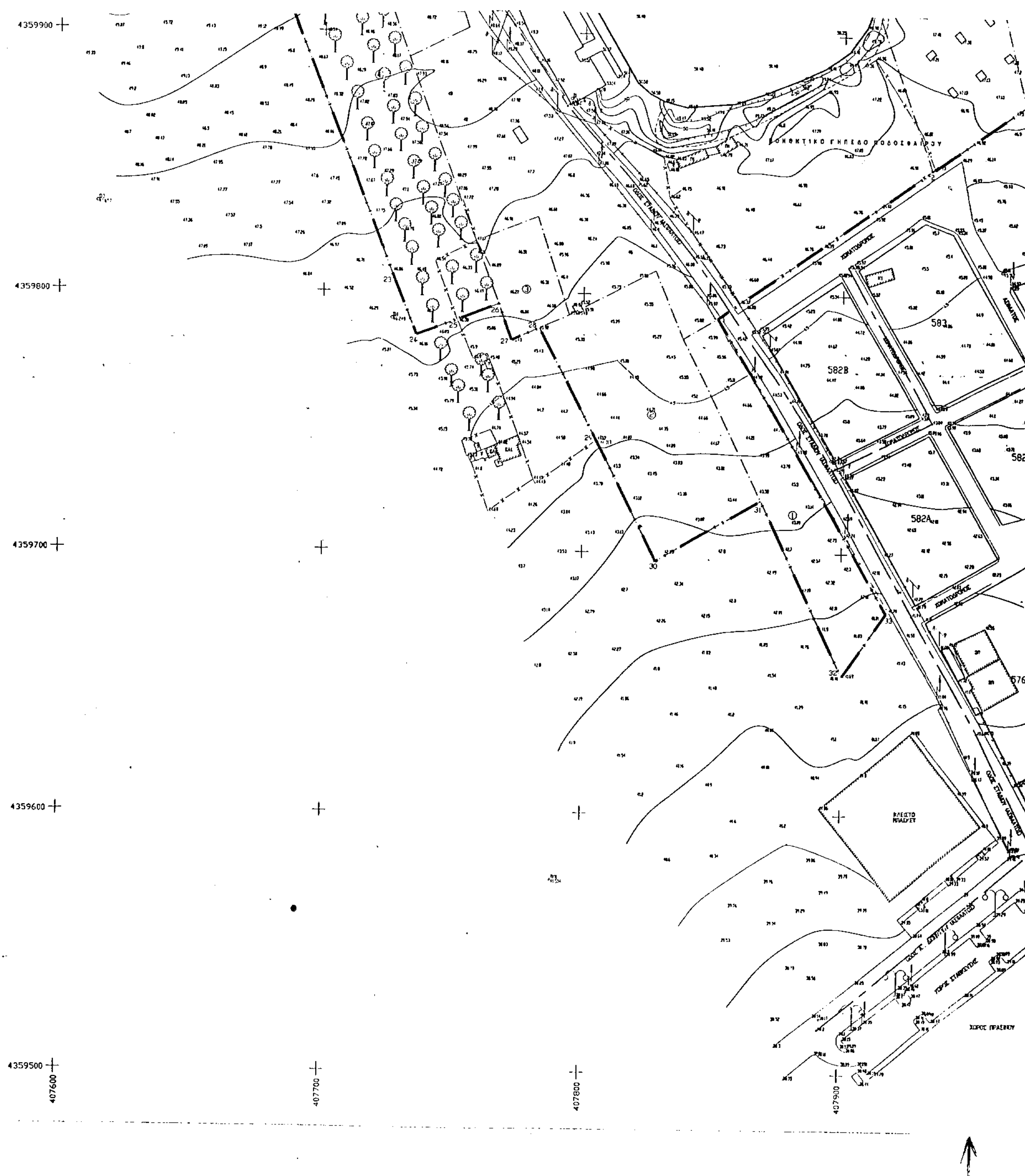


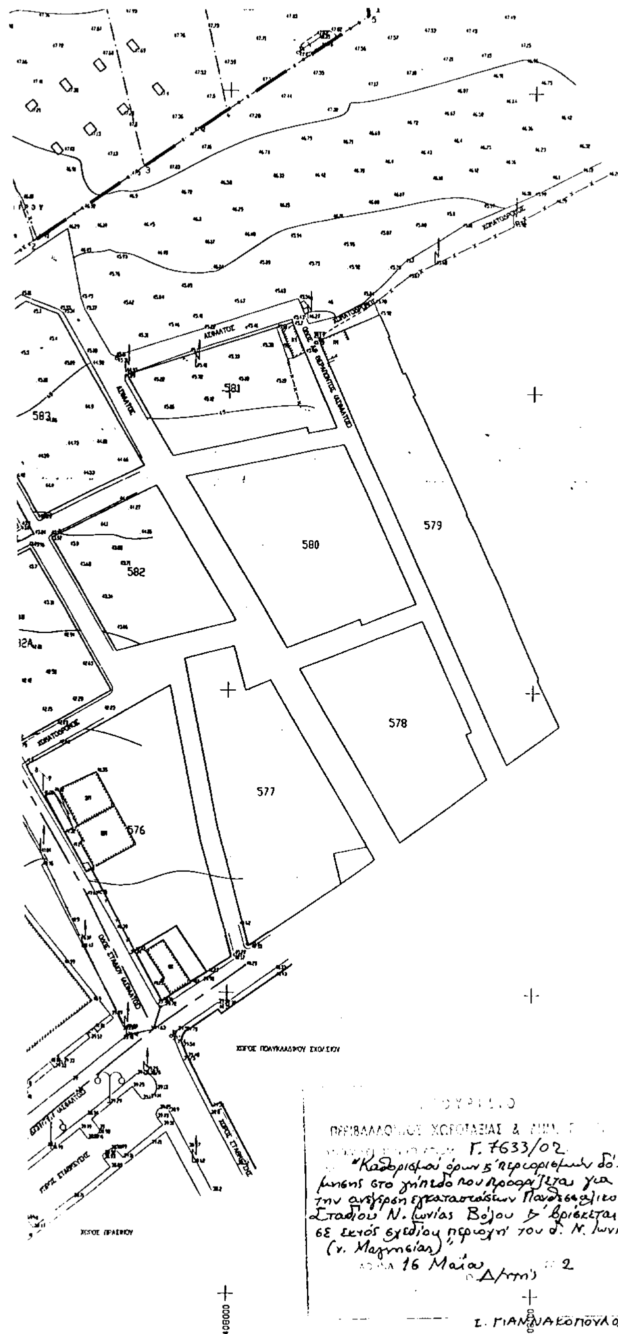
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

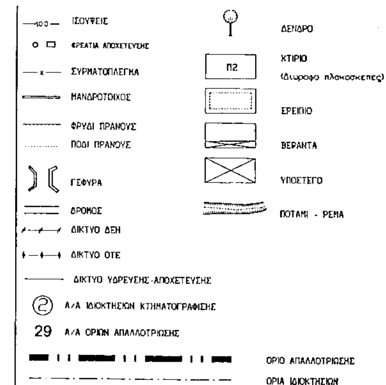
Α/Α	Χ	Υ
1	407851.59	4359790.90
2	407934.89	4359848.98
3	407971.65	4359874.57
4	407998.72	4359893.42
5	408044.67	4359925.41
6	408018.25	4360058.91
7	408009.73	4360101.94
8	407994.92	4360093.96
9	407819.00	4360175.57
10	407806.63	4360181.25
11	407712.13	4360224.62
12	407726.01	4360170.52
13	407706.00	4360168.98
14	407682.40	4360168.42
15	407681.49	4360115.92
16	407683.76	4360032.22
17	407690.16	4360063.60
18	407663.05	4360052.07
19	407647.30	4360076.28
20	407603.11	4360045.20
21	407623.26	4359967.06
22	407664.54	4359966.47
23	407727.06	4359805.16
24	407735.79	4359783.30
25	407750.88	4359789.30
26	407767.04	4359795.72
27	407771.94	4359781.47
28	407782.74	4359786.41
29	407804.92	4359742.78
30	407828.36	4359696.71
31	407868.58	4359719.93
32	407900.44	4359652.94
33	407917.51	4359677.55
ΕΜΒΑΔΟΝ = 125534,91 τμ.		

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ: ΕΓΣΑ '87

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ	ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ	
ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ-ΔΕΗ
105 ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ	
100 ΙΣΟΫΨΕΙΣ	ΔΕΝΔΡΟ
ΦΡΕΑΤΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	Π2 ΚΤΙΡΙΟ (Διωροφο πλακοσκεπες)
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ	ΕΡΕΙΠΙΟ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ	ΒΕΡΑΝΤΑ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ	
ΓΕΦΥΡΑ	ΥΠΟΣΤΕΓΟ


4359900
4359800
4359700
4359600
4359500
407600
407700
407800
407900
583
582B
582
582A
576
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33





ΦΟΡΕΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΥΔΕ / ΑΟΕΕ	
ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	
ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΜΑΙΟΣ 2001
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠ - 05 ΚΛ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:1000
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Αρ. Φ. 136/02 σχ. 1	Κ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Π. ΚΑΡΠΟΥΖΟΓΛΟΥ Α. ΚΟΡΟΜΗΛΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΣΥΜΠΡΑΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ" ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ: Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΑΝ. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ: ΣΤ. ΛΙΒΑΔΑΣ ΗΛ/ΓΟΣ-ΜΗΧ/ΓΟΣ	

Αριθ. 882 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Αγίου Δημητρίου Δήμου Γαζίου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/97).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00).

4. Τις 375/2000 και 7/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαζίου.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου, όπως αυτή διατυπώθηκε στα πρακτικά:

α. 17ο της συνεδρίασης της 13.9.2001 και β. 1ο της συνεδρίασης της 28.3.2002 (θέμα 7ο).

6. Τη σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε: α. στο Πρακτικό της 10ης συνεδρίασης της 30.10.2001 (θέμα 2ο) και β. στο Πρακτικό της 4ης συνεδρίασης της 25.4.2002 (θέμα 5ο).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό και στον οικείο ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο
Κατηγορία οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Αγίου Δημητρίου του Δήμου Γαζίου στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορος

β) Δυναμικός

γ) Μικρός

Άρθρο 2ο
Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 .... 32, 1 στον χάρτη με κλίμακα 1:5000 που υπογράφεται από τον Διευθυντή της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Καθορίζουμε συνεκτικό το τμήμα του οικισμού όπως αυτό αποτυπώνεται με μπλε γραμμή και διαγράμμιση στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 3ο
Αρτιότητα οικοπέδων

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγίου Δημητρίου ως εξής:

Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια τετρ. μέτρα.(500 τμ). Για το μη συνεκτικό τμήμα του οικισμού ελάχιστο εμβαδόν χίλια τετρ. μέτρα (1000 τ.μ.). Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσιεύσεως του Π.Δ/τος της 24-4/ 3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85). Το πλάτος των δρόμων εντός των ορίων του οικισμού καθορίζεται στα οκτώ μέτρα (8 μ).

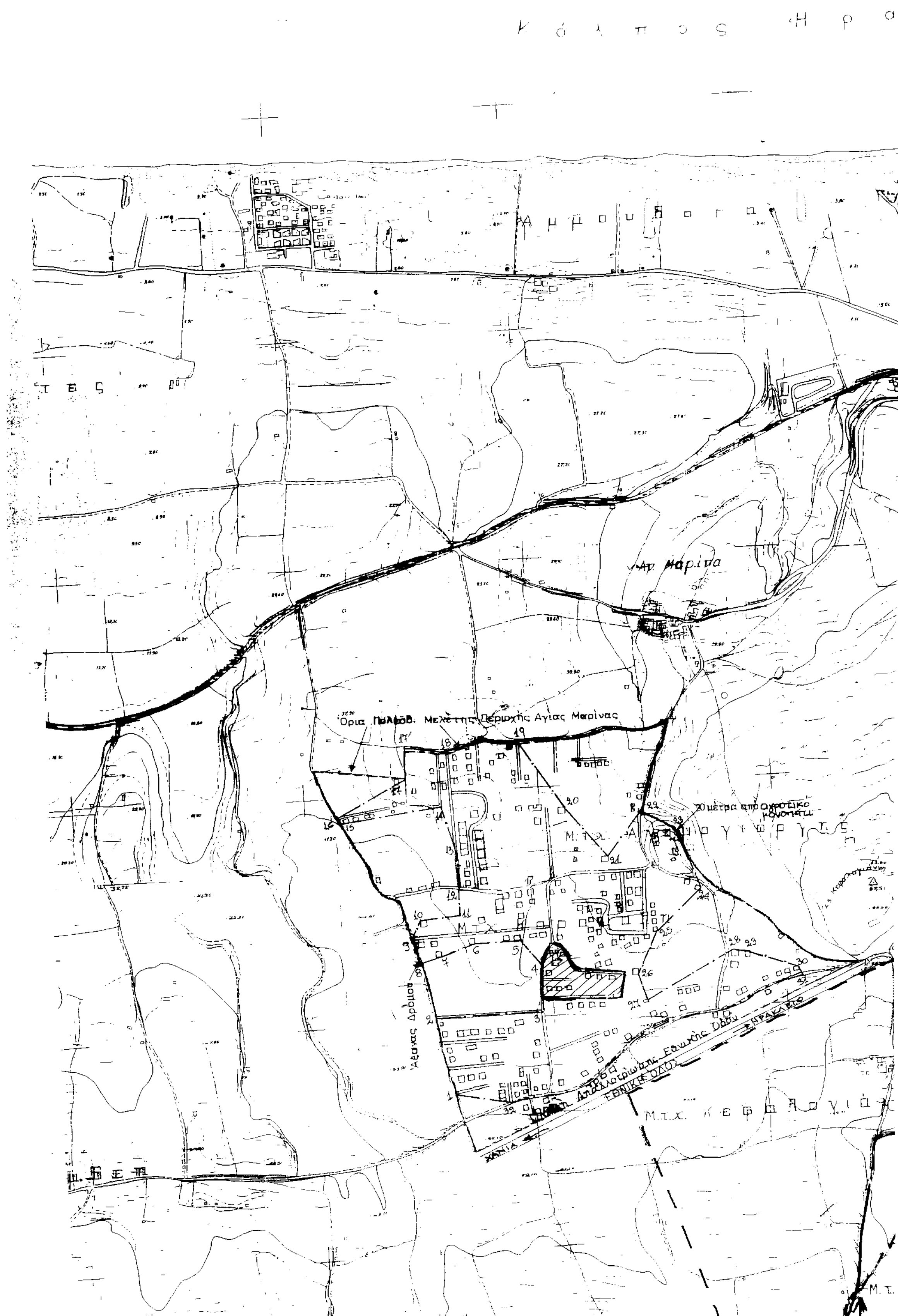
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του παραπάνω διατάγματος.

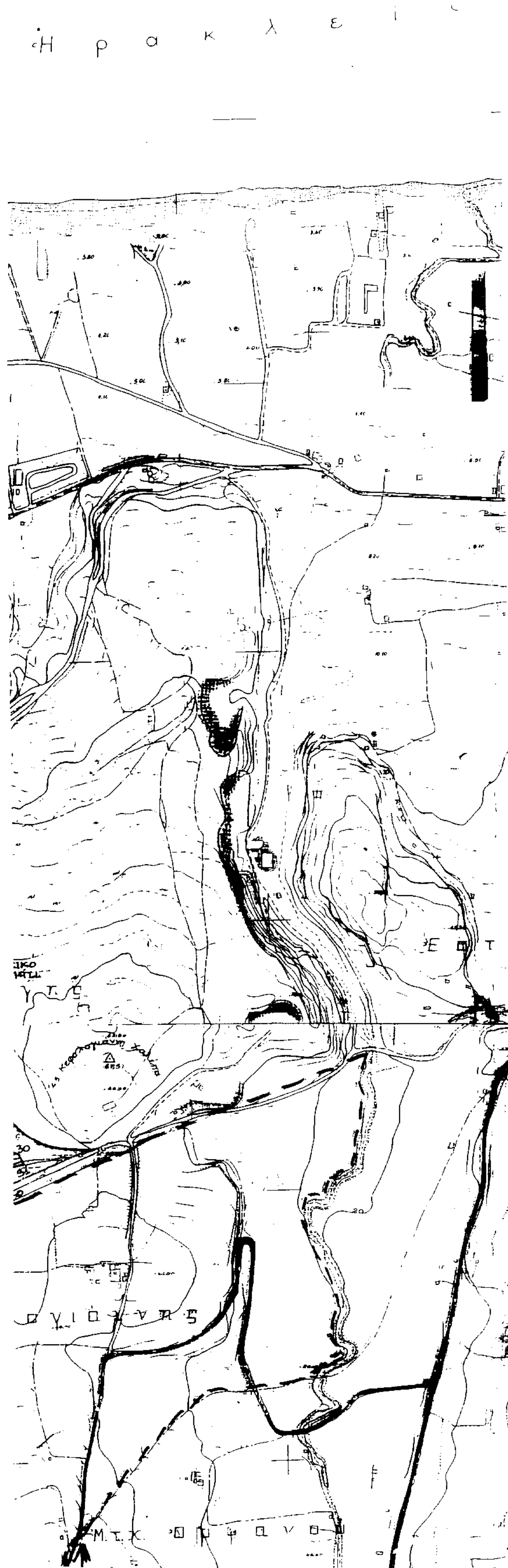
Η ισχύς της παρούσας άρχεται από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


Κόλπος Ηρα
Αμμουδάρα
Αγ. Μαρίνα
Όρια Πολεοδ. Μελέτης Περιοχής Αγίας Μαρίνας
20 μέτρα από αγροτικό μονοπάτι
Αγροτικός Δρόμος
Απαλλοτρίωση Εθνικής Οδού
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΧΑΝΙΑ



ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΖΙΟΥ
Οικισμός Μτχ. Καρσμαλή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - Όριο Οικισμού του 1923
- - - Όριο συνεκτικου
1,2,3 ... 32 Ονομασίες

1 Αξονοδιασταύρωση οδών Θριάμβου & Ανώνυμη.
2 " οδού Θριάμβου & Βασιλογιώργη.
3. " οδού Βασιλογιώργη & Στεφανογιάννη
4 Απόσταση από σημ.3 κατά την διευθυνση του άξονα οδού στα 100 μέτρα.
5 Ν.Α. γωνια ισογείου κτίσματος Παπαδάκη Αλέκου.
6 Ν.Α. γωνία ισογείου κτίσματος Μαλλιαράκη Βασιλείου.
7 Ν.Α. γωνία 2όροφου κτίσματος Ιωσήφ Παντερή.
8 Επέκταση 6-7 έως άξονα οδού Θριάμβου.
9 Αξονοδιασταυρωση οδών Θριάμβου & Πολυτεχνείου.
10 Β.Δ. γωνία 2οροφου κτίσματος Κυρίμη.
11 Απόσταση απο σημειο 10 - 80 μετρα Ανατολικά.
12. Αξονοδιασταύρωση οδού Κολοκοτρώνη.
13 Απόσταση από σ.12 κατά την διεύθυνση του άξονα οδού στα 100 μέτρα.
14. Στροφή δρόμου.
15. Ν.Δ. γωνία κτίσματος.
16 Αξονοδιασταύρωση δρόμων Θριάμβου & Κιλελέρ.
17. Ν.Α. γωνία κτίσματος.
17' Όριο Π.Μ. Αγίας Μαρίνας (Τσαλικάκι).
18 Αξονοδιασταύρωση οδών Κολοκοτρώνη & Κουντουριώτη.
19 Αξονοδιασταύρωση οδών Κουντουριώτη & ανώνυμη ..
20 ΒΑ γωνία 2όροφου κτίσματος Χνάρη Δημητρίου.
21 Β.Α. γωνία ισογείου κτίσματος
22 Αξονοδιασταύρωση
23 Β.Α. γωνία κτίσματος Κανάκη Εμμ. του Βασιλείου.
24 Ανατολική γωνία κτίσματος.
25 Ν.Α. γωνία κτίσματος.
26 Ν.Α. γωνία ισογείου κτίσματος Σφηνιά Γεωργίου.
27 Β.Α. " " "
28 Β.Δ. γωνία 2όροφου κτίσματος Χαιρέτη Εμμανουήλ.
29 Β.Α. γωνία ισογείου κτίσματος λυόμενο Ξενάκη Γεωργίου.
30 Β.Α. γωνία κτίσματος Γεωργίου Πριντανάκη.
31 Άξονας δρόμου.
32 Αξονοδιασταύρωση οδού Πλάτωνος & Αγίων Αναργύρων.

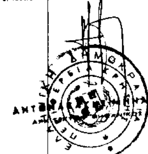
18 έως 19 άξονας δρόμου.
Γραμμή 1-2-3 κατά μήκος του άξονα δρόμου.
17'- 18-19 Οριογραμμή Πολεοδομικής Μελέτης.
Τμήμα 31 - 32 άξονας δρόμου.

Ελάχιστο Εμβαδόν οικοπέδων: 500 τ.μ.

Πλάτος δρόμων : 8 μ.(κατά 4μ από τους εκατέρωθεν όμορους ιδιοκτήτες)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός Σχεδίου
	Π-1.1
	Κλ. 1:5.000

Υπουργεία Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %